

**ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TELHA**

**CONTRATO Nº 16 / 2023**

**TERMO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE ENTRE SI FIRMAM O PREFEITURA MUNICIPAL DE TELHA/SE E O SENHOR SERVIO TULIO GONÇALVES DE MELO JUNIOR.**

**A PREFEITURA MUNICÍPIO DE TELHA, ESTADO DE SERGIPE**, doravante denominada CONTRATANTE pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 13.118.591/0001-48, neste ato representado pelo seu titular o **Sr. FLÁVIO FREIRE DIAS** Prefeito Municipal, brasileiro, capaz o, portador do CPF nº 795.979.125-20, residente e domiciliado na Praça Nossa Senhora Perpetuo Socorro, s/n, Centro, na cidade de Telha/SE, e do outro o senhor **SERVIO TULIO GONÇALVES DE MELO JUNIOR**, brasileiro, capaz, portador do CPF sob o nº 058.621.285-06 e do RG sob o nº 34357335 SSP/SE, residente na rua Gal. Augusto Maynard, nº 287, CEP 49.930-00, Centro, na cidade de Cedro de São João/SE, doravante denominada de **CONTRATADA**, para o fim especial de firmarem o presente contrato, após realização do processo licitatório, na modalidade **DISPENSA DE LICITAÇÃO – Processo nº 09/2023**, com fundamento no artigo 24, inciso II da lei nº 8.666/93, nos termos das cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

O objeto do presente Contrato consiste na LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL LOCALIZADO À RUA JOSÉ PEREIRA DA SILVA, 220, CENTRO, TELHA/SE, ONDE FUNCIONARÁ A SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTE E SERVIÇOS URBANOS.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO**

O prazo de locação é de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado, de acordo com o interesse das partes, de acordo com art. 57, inciso II.

(Art. 57. A duração dos contratos regidos por esta Lei ficará adstrita à vigência dos respectivos créditos orçamentários, exceto quanto aos relativos:

**Inciso II** - à prestação de serviços a serem executados de forma contínua, que poderão ter a sua duração prorrogada por iguais e sucessivos períodos com vistas à obtenção de preços e condições mais vantajosas para a administração, limitada a sessenta meses; (Redação dada pela Lei nº 9.648, de 1998)

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO**

O valor do aluguel mensal é de R\$ 400,00 (quatrocentos reais), totalizando R\$ 4.800,00 (Quatro Mil e Oitocentos Reais), que a Prefeitura Municipal de Telha/SE se compromete a pagar pontualmente até o dia 20 (vinte) do mês subseqüente ao vencimento, diretamente ao LOCADOR ou a Representante previamente designado.

**ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TELHA**

---

**CLÁUSULA QUARTA – DO CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO**

A despesa prevista na cláusula anterior correrá por conta da seguinte dotação orçamentária, constante do orçamento do exercício financeiro 2023.

UO: 08 Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos  
Ação: 2052 – Manutenção da Secretaria de Obras, Transportes e Serviços Urbano  
Elemento de Despesas: 3390.36.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física  
FR 15000000

**CLÁUSULA QUINTA – DA PUBLICIDADE**

O presente pacto vincula-se aos termos da proposta oferecida, bem como o processo administrativo de Dispensa de Licitação, realizada pela Prefeitura Municipal de Telha /SE, com base no Art. 24, inciso X, da Lei 8.666/93 e suas alterações, devendo, assim, ser publicado em resumo no QUADRO DE AVISOS E EDITAIS, na sede da Prefeitura.

**CLÁUSULA SEXTA – DOS ENCARGOS**

Os consumos de água, energia e telefone, assim como todos os encargos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, conservação, seguro, e outras decorrentes de Lei, assim como sua respectiva majoração, fica a cargo do Prefeitura Municipal de Telha.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DA SUBLOCAÇÃO**

Não é permitida a transferência deste Contrato, nem a sublocação, cessão ou empréstimo total ou parcial do imóvel, sem prévio consentimento por escrito do LOCADOR, devendo no caso deste ser dado, agir oportunamente junto aos ocupantes, afim de que esteja desimpedido nos termos do presente Contrato.

**CLÁUSULA OITAVA – DA CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL**

A PREFEITURA MUNICIPAL DE TELHA/SE, salvo as obras que importem na segurança do imóvel, obriga-se por todas as outras, devendo manter o imóvel locado em boas condições de higiene e limpeza, mantendo todos os acessórios em perfeito estado de conservação e funcionamento, para assim restituí-lo quando ao final ou rescisão deste termo sem direito a obtenção ou indenização por quaisquer benfeitorias ainda que necessárias, as quais ficarão desde logo incorporadas ao imóvel.

**CLÁUSULA NONA – DA VISTORIA**

A PREFEITURA MUNICIPAL DE TELHA/SE desde já faculta ao LOCADOR ou seu representante, examinar ou vistoriar o imóvel locado, devendo para tanto, fazer prévio contato com a Administração Municipal, com o objetivo de não interferir no regular funcionamento das atividades ali exercidas.

**CLÁUSULA DÉCIMA – DA MULTA**

A desistência injustificada por qualquer das partes na execução do presente pacto, implicará no pagamento de multa estipulada em 5% (cinco por cento) do valor contratado, devidamente corrigido, mais as despesas que por ventura se faça necessário para sua cobrança.

**ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TELHA**

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA RESCISÃO**

Este contrato poderá ser rescindido AMIGAVELMENTE e, atendendo-se precipuamente a conveniência dos serviços executados, devendo ainda a parte que desejar rescindi-lo comunicar à outra por escrito com prazo mínimo de 30 (trinta) dias, não sendo destarte cabível a aplicação da penalidade prevista na cláusula décima.

Poderá também ser rescindido UNILAERALMENTE, por parte da contratante, independente da interpelação judicial, a contratada deixar de cumprir quaisquer das disposições constantes do presente Termo Contratual, ou razões de interesse público devidamente justificado.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DO REAJUSTAMENTO**

Este contrato é irreatável

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DAS PENALIDADES**

O descumprimento, devidamente comprovado, total ou parcial, de qualquer das obrigações estabelecidas neste Contrato, sujeitará as partes às sanções previstas na Lei 8.666/93 e suas complementações.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DO FORO**

Para qualquer ação decorrente deste Contrato, fica eleito o foro de Cedro de São João/Se, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente termo em 02 (duas) vias de igual teor e para um só efeito, juntamente com as testemunhas abaixo, a fim de que possa surtir os seus efeitos legais e jurídicos.

Telha/SE, 04 de janeiro de 2023

\_\_\_\_\_  
**FLÁVIO FREIRE DIAS**  
Prefeito Municipal  
**LOCATÁRIO**

\_\_\_\_\_  
**SERVIO TULIO G. DE MELO JUNIOR**  
**LOCADOR**

**Testemunhas:**

\_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_