

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE TELHA

CONTRATO Nº 13 / 2023

TERMO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE ENTRE SI FIRMAM O PREFEITURA MUNICIPAL DE TELHA/SE E O SENHOR JOSÉ AUGUSTO DA CRUZ SANTA ROSA.

A PREFEITURA MUNICÍPIO DE TELHA, ESTADO DE SERGIPE, doravante denominada CONTRATANTE pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 13.118.591/0001-48, neste ato representado pelo seu titular o **Sr. FLÁVIO FREIRE DIAS** Prefeito Municipal, brasileiro, capaz o, portador do CPF nº 795.979.125-20, residente e domiciliado na Praça Nossa Senhora Perpetuo Socorro, s/n, Centro, na cidade de Telha/SE, e do outro o senhor **JOSÉ AUGUSTO DA CRUZ SANTA ROSA**, brasileiro, capaz, portador do CPF sob o nº 587.247.025-87 e do RG sob o nº 00.919.280-8 SSP/SE, residente na Rua José Pereira da Silva, s/nº, CEP 49.910-00, Centro, na cidade de Telha/SE, doravante denominada de **CONTRATADA**, para o fim especial de firmarem o presente contrato, após realização do processo licitatório, na modalidade **DISPENSA DE LICITAÇÃO – Processo nº 06 /2023**, com fundamento no artigo 24, inciso II da lei nº 8.666/93, nos termos das cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O objeto do presente Contrato consiste na locação de 01 (um) imóvel localizado à Rodovia Marinete Alves Nascimento Alves, s/n, Zona Rural, Telha/Se, para funcionar a GARAGEM DO MUNICÍPIO.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO

O prazo de locação é de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado, de acordo com o interesse das partes, de acordo com art. 57, inciso II.

(Art. 57. A duração dos contratos regidos por esta Lei ficará adstrita à vigência dos respectivos créditos orçamentários, exceto quanto aos relativos:

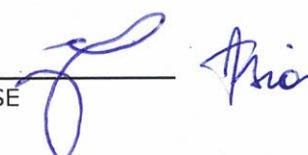
Inciso II - à prestação de serviços a serem executados de forma contínua, que poderão ter a sua duração prorrogada por iguais e sucessivos períodos com vistas à obtenção de preços e condições mais vantajosas para a administração, limitada a sessenta meses; (Redação dada pela Lei nº 9.648, de 1998)

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

O valor do aluguel mensal é de R\$ 1.000,00 (um mil reais), totalizando R\$ 12.000,00 (Doze Mil Reais), que a Prefeitura Municipal de Telha/SE se compromete a pagar pontualmente até o dia 20 (vinte) do mês subsequente ao vencimento, diretamente ao LOCADOR ou a Representante previamente designado.

CLÁUSULA QUARTA – DO CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO

A despesa prevista na cláusula anterior correrá por conta da seguinte dotação orçamentária, constante do orçamento do exercício financeiro 2023.



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE TELHA**

UO: 08 Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos
Ação: 2052 – Manutenção da Secretaria de Obras, Transportes e Serviços Urbano
Elemento de Despesas: 3390.36.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física
FR 15000000

CLÁUSULA QUINTA – DA PUBLICIDADE

O presente pacto vincula-se aos termos da proposta oferecida, bem como o processo administrativo de Dispensa de Licitação, realizada pela Prefeitura Municipal de Telha /SE, com base no Art. 24, inciso X, da Lei 8.666/93 e suas alterações, devendo, assim, ser publicado em resumo no QUADRO DE AVISOS E EDITAIS, na sede da Prefeitura.

CLÁUSULA SEXTA – DOS ENCARGOS

Os consumos de água, energia e telefone, assim como todos os encargos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, conservação, seguro, e outras decorrentes de Lei, assim como sua respectiva majoração, fica a cargo do Prefeitura Municipal de Telha.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA SUBLOCAÇÃO

Não é permitida a transferência deste Contrato, nem a sublocação, cessão ou empréstimo total ou parcial do imóvel, sem prévio consentimento por escrito do LOCADOR, devendo no caso deste ser dado, agir oportunamente junto aos ocupantes, afim de que esteja desimpedido nos termos do presente Contrato.

CLÁUSULA OITAVA – DA CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL

A PREFEITURA MUNICIPAL DE TELHA/SE, salvo as obras que importem na segurança do imóvel, obriga-se por todas as outras, devendo manter o imóvel locado em boas condições de higiene e limpeza, mantendo todos os acessórios em perfeito estado de conservação e funcionamento, para assim restituí-lo quando ao final ou rescisão deste termo sem direito a obtenção ou indenização por quaisquer benfeitorias ainda que necessárias, as quais ficarão desde logo incorporadas ao imóvel.

CLÁUSULA NONA – DA VISTORIA

A PREFEITURA MUNICIPAL DE TELHA/SE desde já faculta ao LOCADOR ou seu representante, examinar ou vistoriar o imóvel locado, devendo para tanto, fazer prévio contato com a Administração Municipal, com o objetivo de não interferir no regular funcionamento das atividades ali exercidas.

CLÁUSULA DÉCIMA – DA MULTA

A desistência injustificada por qualquer das partes na execução do presente pacto, implicará no pagamento de multa estipulada em 5% (cinco por cento) do valor contratado, devidamente corrigido, mais as despesas que por ventura se faça necessário para sua cobrança.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA RESCISÃO

Este contrato poderá ser rescindido AMIGAVELMENTE e, atendendo-se precipuamente a conveniência dos serviços executados, devendo ainda a parte que desejar rescindi-lo comunicar à outra por escrito com prazo mínimo de 30 (trinta) dias, não sendo destarte cabível a aplicação da penalidade prevista na cláusula décima.

**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE TELHA**

Poderá também ser rescindido UNILAERAMENTE, por parte da contratante, independente da interpelação judicial, a contratada deixar de cumprir quaisquer das disposições constantes do presente Termo Contratual, ou razões de interesse público devidamente justificado.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DO REAJUSTAMENTO

Este contrato é irrealizável

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DAS PENALIDADES

O descumprimento, devidamente comprovado, total ou parcial, de qualquer das obrigações estabelecidas neste Contrato, sujeitará as partes às sanções previstas na Lei 8.666/93 e suas complementações.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DO ACOMPANHAMENTO E DA FISCALIZAÇÃO

Na forma do que dispõe o artigo 67 da Lei nº. 8.666/93 ficará designado servidor nomeado em Portaria específica, apensa a este instrumento contratual, para acompanhar e fiscalizar a execução do presente Contrato, em atendimento a Resolução nº 296 de 11 de agosto de 2016, do Tribunal de contas do Estado de Sergipe – TCE/SE.

§1º - À fiscalização compete, entre outras atribuições, verificar a conformidade da execução do Contrato com as normas especificadas, se os procedimentos são adequados para garantir a qualidade desejada.

§2º - A ação da fiscalização não exonera a Contratada de suas responsabilidades contratuais

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DO FORO

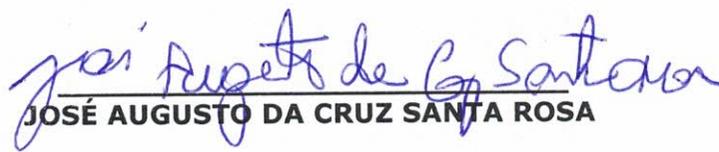
Para qualquer ação decorrente deste Contrato, fica eleito o foro de Cedro de São João/Se, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente termo em 02 (duas) vias de igual teor e para um só efeito, juntamente com as testemunhas abaixo, a fim de que possa surtir os seus efeitos legais e jurídicos.

Telha/SE, 04 de janeiro de 2023



FLÁVIO FREIRE DIAS
Prefeito Municipal
LOCATÁRIO



JOSÉ AUGUSTO DA CRUZ SANTA ROSA
LOCADOR

Testemunhas:



José Nemes Santos Filho

CPF: 031.868.745-30

CPF: 074.762.415-17



PREFEITURA DE
TELHA
CUIDANDO DA NOSSA GENTE

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE TELHA



EXTRATO DO CONTRATO Nº 13/2023

MODALIDADE: DISPENSA Nº. 06/2023.

OBJETO: locação de 01 (um) imóvel localizado à Rodovia Marinete Alves Nascimento Alves, s/n, Zona Rural, Telha/Se, para funcionar a GARAGEM DO MUNICIPAL

CONTRATADO (A): JOSÉ AUGUSTO DA CRUZ SANTA ROSA

VALOR GLOBAL CONTRATADO: R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

PRAZO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS: até 31 de dezembro de 2023

**FONTE DE RECURSOS, UNIDADE ORÇAMENTÁRIA,
PROJETO/ATIVIDADE, ELEMENTO DE DESPESA E**

UO: 08 Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Ação: 2052 – Manutenção da Secretaria de Obras, Transportes e Serviços Urbano

Elemento de Despesas: 3390.36.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física

FR 15000000

NUMÉRO DE NOTA DE EMPENHO.

N.E. nº.: _____

NÚMERO DE AUTORIZAÇÃO DO CRAFI - Inexiste CRAFI no Município.

Telha/SE, 04 de janeiro de 2023.

FLÁVIO FREIRE DIAS
Prefeito Municipal

CERTIDÃO

**CERTIFICAMOS PARA OS DEVIDOS FINS
QUE, O EXTRATO DO CONTRATO FOI
AFIXADO NO QUADRO DE AVISO PARA
CONHECIMENTO**

Jozias Ribeiro Filho
Presidente da CPL